

ИННОВАЦИОННЫЕ МЕХАНИЗМЫ ДЛЯ РАЗВИТИЯ РЫНКА ЛИЗИНГОВЫХ УСЛУГ РЕСПУБЛИКИ КАРАКАЛПАКИСТАН

Камалов Максет Низаматдинович
Бекбаулиев Руслан Исмаил улы
Алланазаров Шарибай Беканович

Каракалпакский государственный университет им. Бердаха.

АННОТАЦИЯ

В этой статье обсуждаются вопросы изучения и улучшения лизинговых услуг в Республике Каракалпакистан. При изучении лизинговых рынков рассматриваются существующие проблемы и решения.

Ключевые слова: инновации, финансирование, недвижимость, лизинг, финансовый лизинг, контракт, операция, обслуживание, страна.

ВВЕДЕНИЕ

Сегодня, учитывая нестабильное финансовое положение значительной части экономических предприятий нашей республики, возможности использования источников финансирования инвестиционных затрат серьезно ограничены, определение источников финансирования их деятельности является одной из актуальных проблем. В качестве одного из таких источников финансирования разумно рассмотреть вопрос о финансировании на основе лизинга.

Финансовая лизинг - по своей природе требует выплаты всей стоимости арендованного объекта. В этом случае термин имущества, арендованного для владения и использования в соответствии с условиями аренды, близок к периоду полной амортизации. В течение срока аренды арендодательница не только возмещает всю стоимость имущества через арендные платежи, но также получает от нее прибыль.

Для организации, получающего аренду с помощью лизинговой транзакции:

- Есть возможности заменить устаревшую машину, аппарат и оборудование на самые современные;
- В то же время приобретаются современные технологии, и масштаб производства расширяется;
- Сэкономлено от проблемы оплаты общей стоимости приобретенного оборудования в какой -то момент;

- Появление прибыли, полученная от использования современных технологий, будет ускоряться;

- Уменьшает налоговую базу, связанную с налогом на прибыль на сумму арендных платежей.

И для арендодателя:

- расширить диапазон услуг, а не нарушать практические отношения, установленные со старыми клиентами;

- Привлечь новых клиентов;

- эффективное использование собственных средств, а также дополнительный доход;

- Снижает риск убытков, вызванного несостоятельностью клиента.

В условиях аграрной реформы, по нашему мнению, краткосрочная, то есть оперативная лизинг, гораздо более удобен и во многих отношениях характеризуется его преимуществами. Мы видим его преимущества в следующем:

Во -первых, из -за того, что договор лизинга завершается в течение короткого периода времени, и возможность вернуть имущество (оборудование) арендодателю в конце срока ориентирована за короткое время, расчеты финансовых решений являются ясно и согласуется с результатами перспективы. В результате эксплуатационное лизинг очень удобен.

Во -вторых, мелкие и частные предприниматели имеют возможность быстро изменить свою деятельность в зависимости от рыночного спроса.

В -третьих, аренда необходимого оборудования, а не покупка его в течение короткого периода времени может позволить арендатору своевременно использовать научные и технические достижения.

В -четвертых, риски, связанные с договором лизинга, могут быть относительно меньше, чем другие риски.

В -пятых, он служит источником финансирования и развития небольшого и частного предпринимательства в развивающейся и изменяющейся экономике.

Шестой, краткосрочные контракты на лизинг на оборудование с моральным износом, дают возможность перенести риски преждевременного износа арендодателю вместо пользователя.

Седьмое, даже если срок аренды с опцией отказа в аренде требует выплаты аукциона, отказавшегося до аренды, на самом деле будет иметь справедливую стоимость.

Восьмой, аренда полного обслуживания может обеспечить доступ ко всем необходимым услугам для проката оборудования.

Девятый, лизинг служил относительно дешевым источником финансирования для небольших компаний и частных предприятий.

Десятая, в отличие от привлечения средств путем выпуска акций или облигаций, аренда Pats обеспечивает долгосрочное финансирование с поэтапными затратами. Таким образом, компания вносит свой вклад в предоставление сельскохозяйственных предприятий тракторами и комбинированными. Но предложение в этом направлении не может полностью удовлетворить спрос предпринимателей для основных инструментов.

Следовательно, одной из срочных задач является расширение форм лизинговых операций и их работы.

Необходимо иметь вклад коммерческих банков в их положительное решение. Для этого им целесообразно разработать работу по созданию специальных лизинговых компаний на основе негосударственной формы владения.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

С помощью оперативного лизинга предприниматели могут арендовать тракторы, машины, комбинации и другое оборудование с аренды заводов в течение периода, чем их срок полезного использования, то есть в течение одного производственного процесса или в течение 2-5 лет. В этом отношении стороны должны заключить договор аренды. В конце периода контракта также останавливаются арендные платежи, автомобили, тракторы и комбинированные комбайны могут быть возвращены компаниям, которые их арендовали, и в некоторых случаях предыдущий договор аренды может быть продолжен, или арендаторы могут купить оборудование по указанным ценам в соответствии с арендодателями.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ: (REFERENCES)

1. Постановления кабинета министров Республики Узбекистан № 199 от 26 апреля 2004 г. " Lizing xizmatlarini yanada rivojlantirish chora-tadbirlari to'g'risida". Ташкент. 2004 г.
2. Методичка "Nobank kredit tashkilotlarida buxgalteriya hisobini yuritish tartibi". Ташкент 3263, 30.06.2020 г.
3. Каримов А.А., Исламов Ф.Р., А. Авкулов "Buxgalteriya hisobi" Учебник. Ташкент. "Sharq" NMAK. 2004 г.
4. Хашимов Б "Buxgalteriya hisobi nazariyasi" Учебник. Ташкент. 2003 г
5. Фархадов Е.Ф. " Banklarda lizing operatsiyalari va ularning hisobi ". БМИ. Андижан. 2013 г.